

15.10.2019

TISKOVÁ ZPRÁVA
Praha

Nově otevřený Generali Fond realit cílí na výnos 2,5 až 3 % ročně

Zajistit jej mají hlavně nájem z rezidenčních a komerčních nemovitostí

Především díky současné dobré výnosnosti nájmů očekává nově otevřený Generali Fond realit výnos 2,5 až 3 % ročně. Záměrem jeho správce je nabídnout běžným investorům jednoduchou možnost dlouhodobě zhodnocovat část svých úspor v nemovitostech v České republice i zemích CEE regionu. Koupit podílové listy nemovitostního fondu lze v distribučních sítích Generali a České pojišťovny od 15. října 2019.

„Výnosy z nájmů rezidenčních a komerčních nemovitostí se dlouhodobě pohybují nad inflací a doručují zhodnocení tři a více procent. Díky tomu jsou investice do realit stále atraktivní. Je ovšem třeba mezi nimi vybírat, zaměřit se na diverzifikaci a dlouhodobý potenciál. Jsme totiž přesvědčeni, že určitá část realitního trhu bude z pohledu výnosů z nájmů stabilní i tehdy, když některý segment začne stagnovat. Z dlouhodobého pohledu potom nadále očekáváme, že hodnota vybraných nemovitostí poroste.“ uvedl Marek Bečička, ředitel Real Estate v Generali Investments CEE.

Kontakt pro média:

PR, komunikace
Miloš Filip, CFA
M. +420 602 667 991
milos.filip2@generali.com

Generali Investments CEE,
investiční společnost, a.s.
Na Pankráci 1720/123
140 21 Praha 4
generali-investments.cz

Agentura Margetroid
Tomáš Králíček
M. +420 773 996 353
kralicek@margetroid.cz

Nový fond bude ve stejném poměru nakupovat nemovitosti určené k bydlení i komerčnímu využití (menší obchodní centra, kancelářské budovy, apod.). Jako dlouhodobá investice je určen široké veřejnosti. *„Pro otevření nového fondu jsme se rozhodli mimo jiné po pozitivních zkušenostech s podobným fondem kvalifikovaných investorů. Ten loni vydělal nadprůměrných 5,5 %. V našich očekáváním však konzervativně počítáme jen s výnosy z nájmů. Skutečný výnos fondu tak může být nakonec vyšší než indikace. A opačně, v případě poklesu trhu zafungují příjmy z nájmů jako stabilizační kotva,“* dodal ředitel produktů a marketingu Generali Investments CEE Miloš Filip.

Fond bude po první tři roky uzavřen pro odkupy, aby mohl jeho správce vybudovat a stabilizovat nemovitostní portfolio. Poté bude plně fungovat jako otevřený, bez výstupních poplatků.

„Investice do nemovitostí jsou stále ve velké oblibě a mají na našem území dlouhodobou tradici. Nový otevřený realitní fond nabízí běžným investorům možnost podílet se na nich i bez velkého kapitálu, zato s dobrou diverzifikací a odbornou péčí,“ uzavřel Miloš Filip.

POZNÁMKA PRO EDITORY

GENERALI INVESTMENTS CEE, INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, A.S.

Poskytuje služby v oblasti kolektivního investování a investičního managementu. Na trhu působí od roku 1991 (dříve ČP INVEST investiční společnost, a.s.). S majetkem svěřeným klienty do správy v objemu 329 mld. Kč je podle aktuálních údajů AKAT ČR největším správcem aktiv v ČR. Její portfolio manažeři spravují v investičních fondech majetek více než 126 000 klientů. O kontakt se zákazníky a jejich spokojenost se stará více než 13 500 poradců interní a externí distribuční sítě dostupných celkem na 4 500 obchodních místech.

SKUPINA GENERALI

Generali Investments CEE je součástí **skupiny Generali**, nezávislé italské finanční skupiny se silnou mezinárodní působností, která vznikla v roce 1831. Rodina pojišťoven Generali se s předepsaným pojistným přes 66 miliard eur v roce 2018 řadí mezi největší pojišťovací skupiny na světě. Ve více než 50 zemích světa Generali zaměstnává 71 tisíc odborníků, kteří spravují účty 61 milionům klientů. V roce 2017 hodnocení společnosti Corporate Knights zařadilo italskou pojišťovnu Assicurazioni Generali mezi světové společnosti, které nejvíce dbají o trvale udržitelný rozvoj. Ve 13 zemích regionu Rakousko, střední a východní Evropa a Rusko působí skupina Generali prostřednictvím sítě dceřiných společností a patří mezi tři největší pojistitele.