

## Pořídili jsme další nemovitost do portfolia Generali Fondu realit

Datum: 12. května 2020



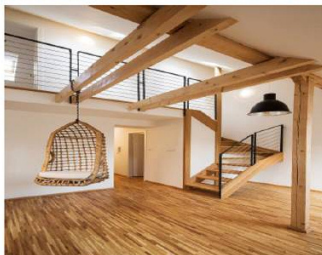
**Marek Bečička**  
ředitel Real Estate  
Generali Investments  
CEE

Do portfolia Generali Fondu realit jsme koupili zrekonstruovaný dům v Milíčově ulici na pražském Žižkově. Jde o kvalitní nemovitost, která kombinuje rezidenční bydlení s restaurací v přízemí.

Budova v Milíčově ulici 3 je už druhou akvizicí, kterou jsme do portfolia Generali Fondu realit koupili. První nemovitostí se stal letos v březnu prémiový dům v ulici Kořenského 1 v páté pražské městské části.

Akvizici jsme provedli formou nabytí 100% vlastnického práva k nemovitosti v ulici Milíčova 3 v Praze 3, a to prostřednictvím za tím účelem založené společnosti Milíčova 3 s.r.o. Budova má 5 nadzemních a jedno suterénní podlaží. Jde o celkem 770 m<sup>2</sup> bytových jednotek, které v nedávné době prošly kompletní rekonstrukcí, restaurací v přízemí a tři parkovací místa ve dvoře objektu.

Bytové jednotky jsou aktuálně pronajímány krátkodobě, ale s potenciálem přechodu na dlouhodobé nájemní bydlení. Příjem z nájmu je zajištěn formou dvouleté garance ve formě zádržného. Očekáváme zhruba čtyřprocentní roční výnos z nájmu.



---

**Upozornění:** Tento materiál má pouze informační charakter a nejedná se o nabídku či veřejnou nabídku ani o návrh k uzavření smlouvy. Obsažené informace nelze považovat za doporučení k nákupu, držení ani prodeji konkrétního investičního nástroje. Veškeré informace o trzích jsou pouze indikativní. S využíváním konkrétní poskytované služby mohou být spojena určitá rizika podle povahy daného investičního nástroje. Hodnota investice a příjem z ní mohou v průběhu investičního období kolísat a návratnost investované částky není zaručena. Minulé výnosy nezaručují výkonnost v budoucnu. Podrobné informace o investičních fondech obhospodařovaných či nabízených Generali Investments CEE a zmíněných v tomto dokumentu, a to včetně informací o poplatcích a rizicích, naleznete ve statusech/prospektech příslušných investičních fondů, popř. v dalších dokumentech. Ty jsou k dispozici na vyžádání v listinné podobě u Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s. a elektronicky jsou dostupné na internetových stránkách [www.generali-investments.cz](http://www.generali-investments.cz).

---