

Generali Fond realit poprvé provedl nákup mimo Prahu. Získal šest rezidenčních budov v Plzni

Datum: 1. prosince 2021



Marek Bečička
Head of Product
& Real Assets Generali
Investments CEE

Generali Fond realit rozšířil svůj majetek o portfolio šesti nemovitostí v Plzni. Díky této akvizici má fond ve svém majetku již deset rezidenčních budov. Jedná se o první regionální investici, což přináší významné posílení diverzifikace portfolia fondu.

Generali Fond realit nadále pokračuje v budování svého portfolia a provedl již třetí letošní akvizici. Vůbec poprvé přitom nakupoval mimo Prahu. Fondu se podařilo uskutečnit nákup šesti rezidenčních budov v Plzni. Akvizice byla provedena formou nabytí 100 % majetkových účastí ve společnostech Weka Real, spol. s r.o. a RSBC Skrétova 36 s.r.o., které mají předmětné nemovitosti v majetku.

Díky této akvizici má fond ve svém majetku již deset rezidenčních budov. Právě tento typ nemovitostí ve spojení s aktuálním vývojem na trhu nabízí slibný potenciál pro růst hodnoty a tvoří robustní základnu portfolia. Fond kromě toho vlastní také retailový park v Nových Butovicích. Společnost Generali Investments tímto nákupem dále posílila diverzifikaci portfolia fondu, neboť šlo o první regionální akvizici.

„Jedná se pro nás o důležitý krok, neboť jsme poprvé koupili nemovitost mimo Prahu. Touto akvizicí se nám zároveň podařilo splnit hned několik cílů. Jednak pokračujeme v dlouhodobé investiční strategii fondu, která vychází z potenciálu rezidenčních budov. Jde ale také o další rozšíření diverzifikace fondu. To by nám mělo pomoci ke stabilnímu růstu i v těžko předvídatelných obdobích, které máme s ohledem na vývoj pandemie a kroky ČNB ohledně úrokových sazeb před sebou,“ komentuje akvizici Marek Bečička, Head of Product & Real Assets Generali Investments CEE.

Nemovitosti zahrnují 5 571 m² bytových prostor a 208 m² představují retailové prostory. Budovy se nachází v klidné rezidenční oblasti v přímé blízkosti historického centra Plzně. Většina nemovitostí prošla v roce 2018 kompletní rekonstrukcí, díky které nabízejí svým uživatelům vysoký standard bydlení včetně parkování v rámci většiny objektů. Vysoký zájem o pronájem v rámci tohoto portfolia potvrzuje i vysoká obsazenost, která se dlouhodobě blíží 100 %.

Vedení fondu dále aktuálně pracuje na několika dalších akvizicích plánovaných na přelomu roku 2021 a 2022, a následně v průběhu roku 2022. Tyto plánované nákupy probíhají v souladu se strategií fondu zaměřenou na rezidenční nemovitosti a retailové nemovitosti v oblasti základních lidských potřeb. Dosavadní výsledky fondu již ukazují, že zvolená skladba portfolia poskytuje zajímavý mix růstu hodnoty a průběžného zhodnocení z nájmu.

V rámci ocenění fondu k 31. 12. 2021 dojde i k pravidelnému půlročnímu přecenění nemovitostí na základě posudku ze strany znalce. Podle aktuálního vývoje na trhu s nemovitostmi lze předpokládat, že fond zaznamená další zajímavý růst hodnoty.



Karlova 25



Hálkova 42



Nerudova 10



Skrétova 11



Skrétova 36



Skrétova 38

Upozornění: Tento materiál je propagačním sdělením. Nejedná se o nabídku či veřejnou nabídku ani o návrh k uzavření smlouvy. Hodnota investice může v průběhu doby trvání investice kolísat, a není-li uvedeno jinak, návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost v minulosti není zárukou výkonnosti budoucí. Uvedená historická výkonnost zohledňuje nákladovost fondu, ale nezohledňuje případné vstupní či výstupní poplatky. V některých případech může být výnos pro investora zvýšen či snížen v důsledku kolísání měnových kurzů. Hodnota cenných papírů vydávaných fondem, jehož syntetický ukazatel rizika je 5 nebo vyšší, se může vyznačovat značnou kolísavostí. Podrobné informace, včetně informací o poplatcích a rizicích a investiční strategii, naleznete ve sdělení klíčových informací pro investory v českém jazyce a/nebo ve statutu/prospektu příslušného fondu v českém jazyce, u fondů s domicilem v Irsku v anglickém jazyce. Dokumenty jsou dostupné elektronicky na internetových stránkách společnosti Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s., www.generali-investments.cz. Informace o právech investora jsou uvedeny v českém jazyce v dokumentu Informace o Společnosti, který je k dispozici na internetových stránkách v sekci „O nás“, podsekci „Fondy“. V listinné podobě jsou tyto dokumenty k dispozici v sídle společnosti na jejím kontaktním místě a u smluvních partnerů společnosti. V případě fondů s domicilem v Irsku může obhospodařovatel rozhodnout o zrušení opatření přijatých za účelem nabízení.
