



# GENERALI FOND REALIT

SEKTOROVÉ A  
TEMATICKÉ FONDY

AKCIOVÉ FONDY

VYVÁŽENÉ FONDY

DLUHOPISOVÉ  
FONDY



Ředitel Real Estate  
v GI CEE  
Marek Bečička

## Staňte se spoluvlastníkem lukrativních nemovitostí.

Generali Fond realit je vhodný pro všechny, kteří chtějí vydělat na investicích do prémiových nemovitostí bez nutnosti je vlastnit. Výnosy z nájmu překonávají inflaci i úroky na bankovních vkladech a dlouhodobě rostou i ceny nemovitostí samotných. Ceny nemovitostí jsou méně náchylné ke změnám způsobeným ekonomickými faktory a vývoj hodnoty podílového listu fondu nekopíruje náladu na akciových a dluhopisových trzích. Reality patří k aktivům se stabilní hodnotou, a proto představují vhodnou součást dobře diverzifikovaného portfolia.

**2,5-3 %**

očekávaná roční výkonnost  
Generali Fondu realit\*

**15.10.2019**

zahájení prodeje  
podílových listů

**3,18 %**

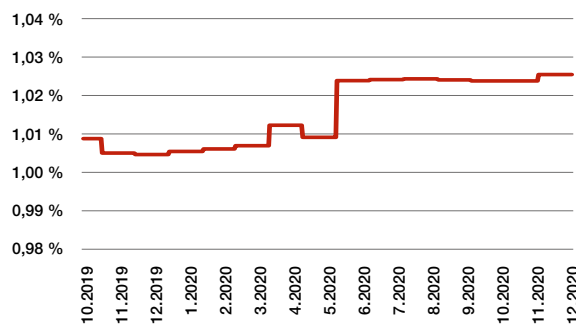
výkonnost za r. 2020\*

## Co s fondem získáte

1. Investici do aktiv, která trvale nesou výnosy v podobě nájmu a zhodnocení tržní ceny nemovitostí.
2. Rozložení rizika mezi několik nemovitostí a jejich profesionální správu, což by se vám jinak podařilo jen s velkým objemem peněz.
3. Úsporu času a peněz spojených s nákupem vlastní nemovitosti, její správou a hledáním nájemníků.

Každý investor má právo na odkoupení svých podílových listů společností ve výši zvolené finanční částky nebo počtu podílových listů. V období 3 let ode dne, kdy fond vznikl, tj. do 3. 10. 2022, se podílové listy vydávané fondem neodkupují.

## Vývoj hodnoty podílového listu v procentech



## Výkonnost fondu

1 rok p.a.	3 roky p.a.	5 let p.a.	8 let p.a.
3,18 %	NA	NA	NA

\*Zdroj a výpočty: Generali Investments CEE k 31.12.2020

## Upozornění na rizika

Tento materiál je propagačním sdělením. Nejedná se o nabídku či veřejnou nabídku ani o návrh k uzavření smlouvy. Hodnota investice může v průběhu doby trvání investice kolísat a není-li uvedeno jinak, návratnost původně investované částky není zaručena. Výkonnost v minulosti není zárukou výkonnosti budoucí. Uvedená historická výkonnost zohledňuje nákladovost fondu, ale nezohledňuje případné vstupní či výstupní poplatky. V některých případech může být výnos pro investora zvýšen či snížen v důsledku kolísání měnových kurzů. Hodnota cenných papírů vydávaných fondem, jehož syntetický ukazatel rizika je 5 nebo vyšší, se může vyznačovat značnou kolísavostí. Podrobné informace, včetně informací o poplatcích a rizicích a investiční strategii, naleznete ve sdělení klíčových informací pro investory v českém jazyce a/nebo ve statutu/prospektu příslušného fondu v českém jazyce, u fondů s domicilem v Irsku v anglickém jazyce. Dokumenty jsou dostupné elektronicky na internetových stránkách společnosti Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s. [www.generali-investments.cz](http://www.generali-investments.cz). Informace o právech investora jsou uvedeny v českém jazyce v dokumentu Informace o Společnosti, který je k dispozici na internetových stránkách v sekci „O nás“, podsekcí „Fondy“. V listinné podobě jsou tyto dokumenty k dispozici v sídle společnosti, na jejím kontaktním místě a u smluvních partnerů společnosti. V případě fondů s domicilem v Irsku může obhospodařovatel rozhodnout o zrušení opatření přijatých za účelem nabízení.