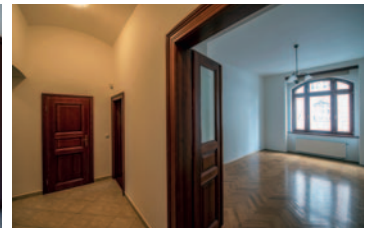
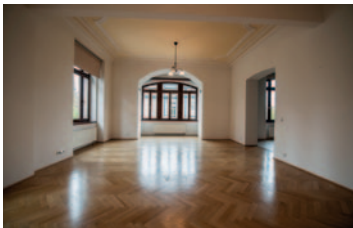




Praha – Kořenského

Název SPV:	VERONA PLUS, spol. s r. o.
Adresa:	Kořenského 1055/1, Praha 4
Hrubá nájemní plocha:	2 260 m ²
Počet podlaží:	1 podzemní + 6 nadzemních
Počet jednotek:	12 (9 rezidenčních + 3 kancelářské)
Obsazenost:	100 %
Datum akvizice:	3/2020
Další informace:	

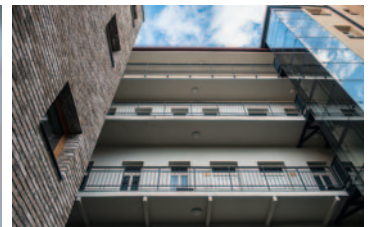
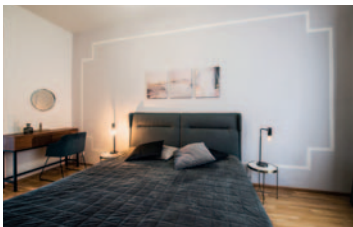
Kompletně rekonstruovaná historická budova s výtahem a recepcí, umístěná na břehu řeky, svým nájemníkům nabízí spa, dobrou dostupnost městskou hromadnou dopravou, moderně zařízené bytové jednotky



Praha – Milíčova

Název SPV:	Milíčova 3 s. r. o.
Adresa:	Milíčova 412/3, Praha 3
Hrubá nájemní plocha:	954 m ²
Počet podlaží:	1 podzemní + 6 nadzemních
Počet jednotek:	13 (12 rezidenčních + 1 restaurace)
Obsazenost:	100 %
Datum akvizice:	5/2020
Další informace:	

Kompletně rekonstruovaná budova s výtahem, tichá rezidenční lokalita – širší centrum Prahy, dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou, soukromý dvůr ve vnitrobloku se 3 parkovacími místy, moderně zařízené bytové jednotky



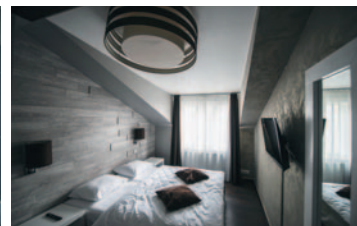
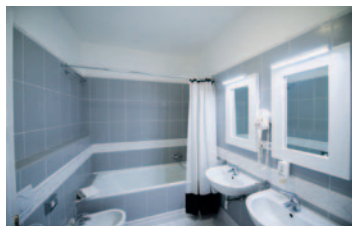
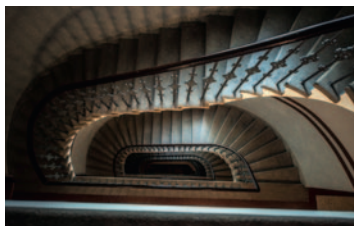
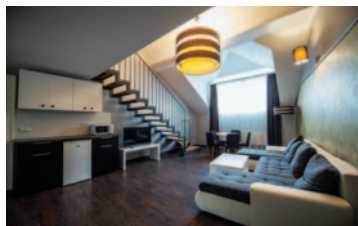
Upozornění na rizika

Tento materiál je propagačním sdělením. Nejedná se o nabídku či veřejnou nabídku ani o návrh k uzavření smlouvy. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut/prospekt příslušného fondu a sdělení klíčových informací pro investory. V těchto dokumentech naleznete podrobné informace včetně informací o poplatcích a rizicích a investiční strategii v českém jazyce. Dokumenty jsou dostupné elektronicky na internetových stránkách společnosti Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s. www.generali-investments.cz. Informace o aspektech udržitelnosti ve smyslu nařízení (EU) 2019/2088 jsou uvedeny na téže adrese, v sekci Společenská odpovědnost a v prospektu/statutu. Informace o právech investora jsou uvedeny v českém jazyce v dokumentu Informace o Společnosti, který je k dispozici na internetových stránkách v sekci „O nás“, podsekcí „Fondy“. V listinné podobě jsou tyto dokumenty k dispozici v sídle společnosti, na jejím kontaktním místě a u smluvních partnerů společnosti. Fond je řízen aktivně, bez vztahu k referenčnímu indexu. Náklady a poplatky uvedené ve statutu/prospektu a sdělení klíčových informací se používají mimo jiné na pokrytí nákladů na obhospodařování a administraci třídy fondu, včetně případných nákladů na veřejné nabízení a propagaci a snižují potenciální výnosnost investice.

Praha – Soukenická

Název SPV: SOUKENICKÁ 1086, s.r.o.
Adresa: Soukenická 1086/6, Praha 1
Hrubá nájemní plocha: 1 099 m²
Počet podlaží: 1 podzemní + 6 nadzemních
Počet jednotek: 18 (17 rezidenčních + 1 restaurace)
Obsazenost: 100 %
Datum akvizice: 11/2020
Další informace:

Kompletně rekonstruovaná historická budova s výtahem, umístěná v centru Prahy, dobrá dostupnost městskou hromadnou dopravou, moderně zařízené bytové jednotky



Retailový park – Nové Butovice



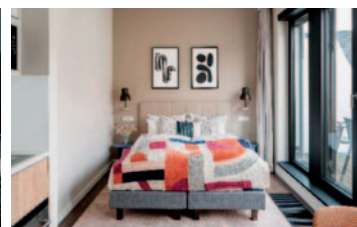
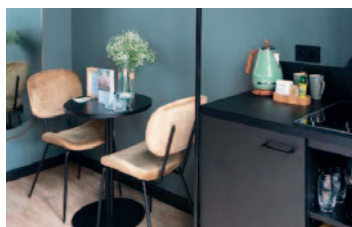
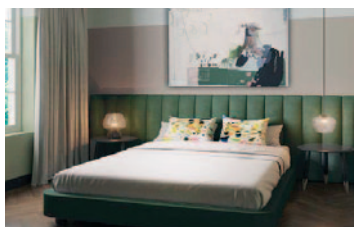
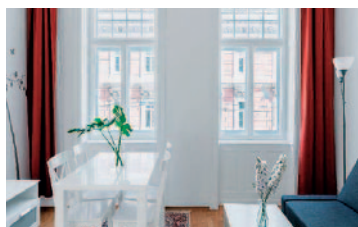
Název SPV: RP Bucharova, s.r.o.
Adresa: Bucharova, Praha 5
Hrubá nájemní plocha: 2 659 m²
Počet podlaží: 1 nadzemní
Počet jednotek: 6
Obsazenost: 100 %
Datum akvizice: 6/2021
Další informace:

Retailová jednotka poskytující prostor několika obchodníkům, součástí areálu je parkoviště s možností nabíjení elektromobilů, vystavěna v roce 2018, výborný technický stav

Praha – Ke Karlovu

Název SPV: Cristallo s.r.o.
Adresa: Ke Karlovu 1414, Praha 2
Hrubá nájemní plocha: 1 094 m²
Počet podlaží: 1 podzemní + 4 nadzemních
Počet jednotek: 20 (19 rezidenčních + 1 restaurace)
Obsazenost: 100 %
Datum akvizice: 7/2021
Další informace:

Rezidenční budova v centru Prahy, kompletně rekonstruované bytové jednotky, restaurace, dobrá dostupnost k městské hromadné dopravě



Praha – Legerova

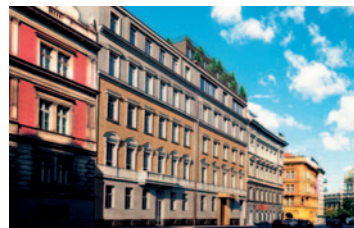


Název SPV: UNITED CORPORATION a. s.
Adresa: Legerova 61-63, Praha 2
Hrubá nájemní plocha: 4 523 m²
Počet podlaží: 7 nadzemních podlaží,
1 podzemní podlaží

Počet jednotek: 109
Obsazenost: 100 %
Datum akvizice: 3/2022

Další informace:

Residenční budova nacházející se v samotném centru Prahy, dobrá dopravní dostupnost městskou dopravou. Budova projde kompletní rekonstrukcí, která zaručí vysoký bytový standard.



Plzeň – bytové portfolio

Adresa: 6 rezidenčních budov v přímé blízkosti historického jádra Plzně

Hrubá nájemní plocha: 5 779 m²

Počet podlaží: 1 podzemní + 4–6 nadzemních (v závislosti na konkrétní budově)

Počet jednotek: 95 (94 rezidenčních + 1 retailová)

Obsazenost: 94 %

Datum akvizice: 11/2021

Další informace:

Stabilní rezidenční portfolio, které si dlouhodobě drží vysokou obsazenost. Budovy nabízejí vysoký standard pro své nájemníky díky nedávné kompletní rekonstrukci jak samotných budov, tak bytových jednotek. Všechny nemovitosti se nacházejí v klidné rezidenční oblasti v blízkosti historického centra Plzně. Celkem tři budovy nabízejí svým obyvatelům i parkovací místa.



Plzeň – Hálkova 42

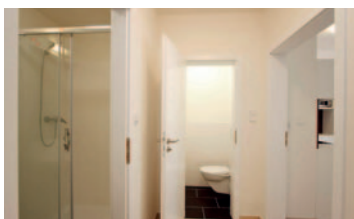
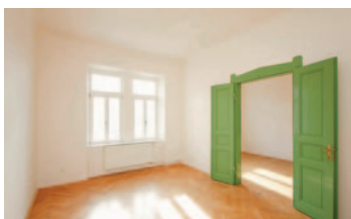
Adresa: Hálkova 1387/42 Plzeň

Hrubá nájemní plocha: 1 098 m²

Počet podlaží: 1 podzemní + 5 nadzemních

Počet jednotek: 19 (rezidenční) + 13 parkovacích míst

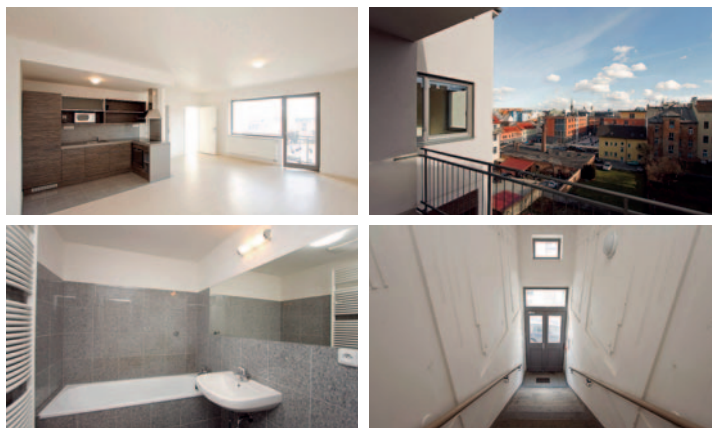
Obsazenost: 94 %



Plzeň – Karlova 25



Adresa: Karlova 1061/25 Plzeň
Hrubá nájemní plocha: 970 m²
Počet podlaží: 1 podzemní + 5 nadzemních
Počet jednotek: 17 (rezidenční) + 16 parkovacích míst
Obsazenost: 94 %



Plzeň – Nerudova 10

Adresa: Nerudova 1036/10 Plzeň
Hrubá nájemní plocha: 1090 m²
Počet podlaží: 1 podzemní + 6 nadzemních
Počet jednotek: 18 (rezidenční)
Obsazenost: 96 %



Plzeň – Skrétova 11

Adresa: Skrétova 245/11 Plzeň
Hrubá nájemní plocha: 645 m²
Počet podlaží: 1 podzemní + 5 nadzemních
Počet jednotek: 13 (rezidenční)
Obsazenost: 100 %



Plzeň – Skrétova 36

Adresa: Skrétova 2921/36 Plzeň
Hrubá nájemní plocha: 852 m²
Počet podlaží: 6 nadzemních
Počet jednotek: 13 (rezidenční) + 20 parkovacích míst
Obsazenost: 100 %



Plzeň – Skrétova 38

Adresa: Skrétova 245/11 Plzeň
Hrubá nájemní plocha: 1 124 m²
Počet podlaží: 1 podzemní + 4 nadzemních
Počet jednotek: 15 (14 rezidenčních + 1 retailová)
Obsazenost: 85 %



Upozornění na rizika

Dosavadní výkonnost nepředpovídá budoucí výnosy a investice může vést k finanční ztrátě. Zdanění výnosů závisí na osobní situaci každého investora a může se v budoucnu změnit. V některých případech může být Váš výnos zvýšen či snížen v důsledku kolísání měnových kurzů. Investice do fondů představuje akciové, úrokové, kreditní, případně i finanční, ekonomické a politické riziko, dále také měnové riziko, riziko derivátů, riziko vypořádání a riziko nedostatečné likvidity. Každý investor má právo na odkoupení svých podílových listů společností ve výši zvolené finanční částky nebo počtu podílových listů. V období 3 let ode dne, kdy fond vznikl, tj. do 3. 10. 2022, se podílové listy vydávané fondem neodkupují.