

GENERALI FOND REALIT

Generali Fond realit dále rozšiřuje své portfolio. Tentokrát koupil nemovitost v Dittrichově ulici u Karlova náměstí v Praze

Datum: 5. října 2022



Marek Bečička
Head of Product
& Real Assets Generali
Investments CEE

Generali Fond realit úspěšně pokračuje v rozšiřování svého portfolia o další nemovitost. Jedná se tak již o třetí akvizici v tomto roce. Po posledním nákupu retailové jednotky v obci Chýně nyní obrátil fond pozornost zpět do Prahy a koupil historickou residenční budovu v blízkosti pražského Karlova náměstí, v Dittrichově ulici. Portfolio se tak rozrostlo o další stabilní prvek se zajímavým růstovým potenciálem.

Akvizice byla provedena formou nabytí 100% majetkové účasti ve společnosti Adelaide Invest s.r.o., která předmětnou nemovitost v Dittrichově ulici nedaleko Karlova náměstí vlastní.

Zakoupená residenční nemovitost o celkové ploše 1 677 m² je plně pronajatá. V přízemí budovy se nachází restaurace a zbývající část domu tvoří bytové jednotky. Budova se nachází v klidné ulici v blízkosti Karlova náměstí, které je významným dopravním uzlem a zajišťuje tak skvělou dopravní dostupnost. Celkově je budova v dobrém technickém stavu a svým uživatelům nabízí vysoký standard bydlení.

„Tato akvizice ještě více posílila residenční složku portfolia Generali fondu realit. Ve fondu je již aktuálně zařazeno 12 residenčních budov. Právě tento typ nemovitostí již prokázal odolnost vůči negativním vlivům a nadále funguje jako dobrý uchovatel hodnoty,“ vysvětluje Marek Bečička, Head of Product & Real Assets.

Plány do budoucna

Nákupem residenční nemovitosti v Dittrichově ulici letošní akvizice nekončí. **V brzké době fond plánuje nákup retailového portfolia, které zahrnuje celkem osm jednotek.** Ty jsou obsazeny dobře zavedenými prodejci potravin, jako je Albert, Billa a Penny. Nemovitosti jsou rozmístěny rovnoměrně v rámci regionů České republiky.

„Díky takovému nákupu bude posílena nejen sektorová diversifikace, ale především také ta regionální. Tato akvizice dotváří robustní strukturu portfolia, která bude odolná vůči výkyvům v rámci trhu, ale i v turbulentních dobách pomůže fondu udržovat, a hlavně navyšovat svou hodnotu, z čehož budou těžit především investoři,“ dodává na závěr Bečička.



Upozornění: Tento materiál je propagačním sdělením. Nejedná se o nabídku či veřejnou nabídku ani o návrh k uzavření smlouvy. Dosavadní výkonnost nepředpovídá budoucí výnosy a investice může vést k finanční ztrátě. Zdanění výnosů závisí na osobní situaci každého investora a může se v budoucnu změnit. V některých případech může být výnos zvýšen či snížen v důsledku kolísání měnových kurzů. Investice do dluhopisových fondů představuje úrokové, kreditní, případně i finanční, ekonomické a politické riziko, dále také měnové riziko, riziko derivátů, riziko vypořádání a riziko nedostatečné likvidity. Investice do smíšených a akciových fondů dále také riziko akciové. Hodnota cenných papírů vydávaných fondem, jehož syntetický ukazatel rizika je 5 anebo vyšší, se může vyznačovat značnou kolísavostí. Než provedete jakékoli konečné investiční rozhodnutí, přečtěte si, prosím, statut/prospekt příslušného fondu a sdělení klíčových informací pro investory. V těchto dokumentech naleznete podrobné informace včetně informací o poplatcích a rizicích a investiční strategii v českém jazyce; u fondů s domicilem v Irsku v anglickém jazyce. Dokumenty jsou dostupné elektronicky na internetových stránkách společnosti Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s. www.generali-investments.cz. Informace o aspektech udržitelnosti ve smyslu nařízení (EU) 2019/2088 jsou uvedeny na téže adrese v sekci Společenská odpovědnost a v prospektu/statutu. Informace o právech investora jsou uvedeny v českém jazyce v dokumentu Informace o Společnosti, který je k dispozici na internetových stránkách v sekci „O nás“, podsekcí „Fondy“. V listinné podobě jsou tyto dokumenty k dispozici v sídle společnosti, na jejím kontaktním místě a u smluvních partnerů společnosti. Generali Fondy jsou řízeny aktivně, bez vztahu k referenčnímu indexu. Náklady a poplatky uvedené ve statutu/ prospektu a sdělení klíčových informací se používají mimo jiné na pokrytí nákladů na obhospodařování a administraci třídy fondu, včetně případných nákladů na veřejné nabízení a propagaci a snižují potenciální výnosnost investice.