

Generali Fond realit koupil v tomto roce již druhou nemovitost do svého portfolia

Datum: 16. července 2021



Marek Bečička
Head of Product
& Real Assets Generali
Investments CEE

Generali Fond realit rozšířil své portfolio o další nemovitost. Fondu se podařilo získat rezidenční budovu v Praze.

Fond v tomto roce uzavřel již druhou akvizici. Portfolio se rozšířilo o rezidenční budovu v centru Prahy, konkrétně v ulici Ke Karlovu. Akvizice byla provedena formou nabytí 100% majetkové účasti v nemovitostní společnosti, která má předmětnou nemovitost v majetku.

„Touto akvizicí pokračujeme v naplňování investiční strategie fondu. Rezidenční nemovitosti považujeme za velmi stabilní prvek portfolia, se zajímavým růstovým potenciálem. Vhodnost zvolené strategie nám potvrzuje i aktuální vývoj na trhu, kdy očekáváme zajímavé zhodnocení portfolia ve vlastnictví fondu k 30. 6. 2021,“ řekl Marek Bečička, Head of Product & Real Assets Generali Investments CEE.

Díky této akvizici má fond ve svém majetku již čtyři rezidenční budovy, kdy právě tento typ nemovitostí ve spojení s aktuálním vývojem na trhu nabízí slibný potenciál pro růst hodnoty.

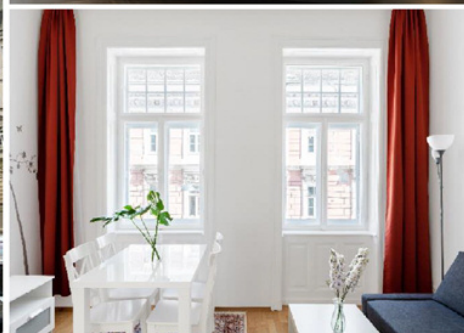
Rezidenční budova je plně pronajata. Nemovitost zahrnuje 899 m² bytových prostor a 120 m² představují prostory restaurace. Budova se nachází v klidné ulici v blízkosti důležitých uzlů MHD Karlovo náměstí a I. P. Pavlova. Celkově je budova v dobrém technickém stavu a samotné bytové jednotky, které prošly nedávnou rekonstrukcí, nabízejí svým uživatelům vysoký standard ubytování.

Plánované investice v regionech

„Generali Fond realit je určen pro širokou veřejnost včetně drobných investorů. Prozatím jsme se zaměřovali na nemovitosti v Praze, ale už ve zbývající části roku plánujeme první investice v regionech. Díky této skladbě portfolia míříme na základní cílený výnos 2,5 až 3 % ročně plynoucí z nájmu vlastněných nemovitostí. Ovšem pro investory je zde navíc potenciál dalšího možného výnosu, a to z růstu tržní hodnoty nemovitostí,“ dodal Marek Bečička.

Fond byl otevřen v říjnu 2019 s tím, že po první tři roky bude uzavřen pro odkupy, aby mohl správce vybudovat a stabilizovat nemovitostní portfolio. Poté bude fond fungovat jako otevřený, bez výstupních poplatků.

První budovu Generali Fond realit do svého portfolia zařadil loni v březnu, a to prémiovou rezidenční nemovitost na adrese Kořenského 1, na Praze 5. Druhá nemovitost přibyla v květnu – rekonstruovaný dům v Milíčově ulici na pražském Žižkově. V listopadu portfolio rozšířila historická budova v centru Prahy na adrese Soukenická 1086/6. V roce 2021 fond realizoval nákup retailového parku na Praze 5.



Upozornění: Tento materiál má pouze informační charakter a nejedná se o nabídku či veřejnou nabídku ani o návrh k uzavření smlouvy. Obsažené informace nelze považovat za doporučení k nákupu, držení ani prodeji konkrétního investičního nástroje. Veškeré informace o trzích jsou pouze indikativní. S využíváním konkrétní poskytované služby mohou být spojena určitá rizika podle povahy daného investičního nástroje. Hodnota investice a příjem z ní mohou v průběhu investičního období kolísat a návratnost investované částky není zaručena. Minulé výnosy nezaručují výkonnost v budoucnu. Podrobné informace o investičních fondech obhospodařovaných či nabízených Generali Investments CEE a zmíněných v tomto dokumentu, a to včetně informací o poplatcích a rizicích, naleznete ve statusech/prospektech příslušných investičních fondů, popř. v dalších dokumentech. Ty jsou k dispozici na vyžádání v listinné podobě u Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s. a elektronicky jsou dostupné na internetových stránkách www.generali-investments.cz.