

# GENERALI FOND REALIT

## Generali Fond realit koupil retailový park v Nových Butovicích. Jedná se o první retailovou nemovitost v portfoliu

Datum: 1. července 2021



**Marek Bečička**  
Head of Product  
& Real Assets Generali  
Investments CEE

**Generali Fond realit rozšířil své portfolio o další nemovitost. Fondu se podařilo získat retailovou jednotku na Praze 5. Prostory v retailovém parku jsou plně pronajaté a slouží několika obchodním firmám, které jsou na českém trhu dobře etablované.**

Investice představuje již čtvrtou akvizici do Generali Fondu realit. Po třech rezidenčních nemovitostech v Praze se portfolio nově rozrostlo o retailový park v Nových Butovicích v ulici Bucharova. Akvizice byla provedena formou nabytí 100% majetkové účasti ve společnosti RP Bucharova, s.r.o., která má předmětnou nemovitost v majetku.

*„Tato akvizice koresponduje s dlouhodobou investiční strategií fondu. Kromě rezidenčních budov se chceme zaměřovat na retailové nemovitosti v oblasti potravin a ostatních základních lidských potřeb. Skladbu portfolia akvizicí více diverzifikujeme, abychom zajistili stabilní růst hodnoty fondu i v turbulentnějších obdobích. Vhodnost zvolené strategie nám potvrzuje i aktuální vývoj na trhu,“* řekl Marek Bečička, Head of Product & Real Assets Generali Investments CEE.

Po úvodních třech nákupech, které vybudovaly stabilní základnu portfolia, se od této akvizice očekává posílení průběžných příjmů, a tím upevnění růstu hodnoty fondu.

Retailový park s 2 659 m<sup>2</sup> je 100 % obsazen a zahrnuje supermarket, drogerii, prodejnu chovatelských potřeb, lékárnu a restauraci řetězce rychlého občerstvení. Kotevním nájemníkem je společnost Lidl. Součástí je i parkoviště s možností nabíjení elektromobilů. Budova byla postavena v roce 2018 a je ve výborném technickém stavu.

*„Generali Fond realit je určen pro širokou veřejnost včetně drobných investorů. V současnosti se zaměřujeme primárně na nemovitosti v Praze, do budoucna ale chceme portfolio rozšířit i do regionů. Základní cílený výnos 2,5 až 3 % ročně mají fondu zajistit především nájem z vlastněných nemovitostí. Ovšem pro investory je zde navíc potenciál dalšího možného výnosu, a to z růstu tržní hodnoty těchto nemovitostí. Fond nadále pracuje na naplnění své investiční strategie a v brzké budoucnosti plánuje dokončení dalších akvizic,“* dodal Marek Bečička.

Fond byl otevřen v říjnu roku 2019 s tím, že po první tři roky bude uzavřen pro odkupy, aby mohl správce vybudovat a stabilizovat nemovitostní portfolio. Poté bude fond fungovat jako otevřený, bez výstupních poplatků.

První budovu Generali Fond realit do svého portfolia zařadil loni v březnu, a to prémiovou rezidenční nemovitost na adrese Kořenského 1, na Praze 5. Druhá nemovitost přibyla v květnu – rekonstruovaný dům v Milíčově ulici na pražském Žižkově. V listopadu portfolio rozšířila historická budova v centru Prahy na adrese Soukenická 1086/6.





**Upozornění:** Tento materiál má pouze informační charakter a nejedná se o nabídku či veřejnou nabídku ani o návrh k uzavření smlouvy. Obsažené informace nelze považovat za doporučení k nákupu, držení ani prodeji konkrétního investičního nástroje. Veškeré informace o trzích jsou pouze indikativní. S využíváním konkrétní poskytované služby mohou být spojena určitá rizika podle povahy daného investičního nástroje. Hodnota investice a příjem z ní mohou v průběhu investičního období kolísat a návratnost investované částky není zaručena. Minulé výnosy nezaručují výkonnost v budoucnu. Podrobné informace o investičních fondech obhospodařovaných či nabízených Generali Investments CEE a zmíněných v tomto dokumentu, a to včetně informací o poplatcích a rizicích, naleznete ve statusech/prospektech příslušných investičních fondů, popř. v dalších dokumentech. Ty jsou k dispozici na vyžádání v listinné podobě u Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s. a elektronicky jsou dostupné na internetových stránkách [www.generali-investments.cz](http://www.generali-investments.cz).