



## Informace o nákladech a poplatcích

Tento dokument Vám poskytne informace o očekávaných ročních nákladech, které jsou tvořeny poplatky produktu. Nejde o propagační materiál. Poskytnutí těchto informací vyžadují právní předpisy, aby Vám pomohly porozumět poplatkům, které s tímto produktem souvisí, a porovnat je s jinými produkty. Toto oznámení vychází ze skutečných dat a z odborného odhadu.

### Produkt

Fond nemovitostních akcií, otevřený podílový fond Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s. (dále jen „fond“)

ISIN: CZ0008472396

Fond je denominován v měně: CZK

### Přehled poplatků

Jedná se o průměrné roční poplatky při jednorázové investici 260 000 CZK a při pravidelné investici 2 000 CZK měsíčně.

Kategorie poplatků	investice	jednorázová investice	pravidelná investice
Poplatky fondu	6,01 %	15 321 CZK	1 113 CZK
Obdržené platby třetích stran	-	-	-
Poplatky související s poskytnutou službou	-	-	-
Celkem	6,01 %	15 321 CZK	1 113 CZK

### Skladba poplatků

Poplatky fondu	investice	jednorázová investice	pravidelná investice
Jednorázové poplatky*	3,50 %	8 792 CZK	812 CZK
Průběžné poplatky**	2,34 %	6 092 CZK	281 CZK
Všechny poplatky na obchody***	0,17 %	437 CZK	20 CZK
Příležitostné poplatky****	-	-	-
Celkem	6,01 %	15 321 CZK	1 113 CZK

Osoba, která Vám tento fond prodává nebo Vám o něm poskytuje poradenství, Vám může účtovat jiné poplatky. Pokud ano, poskytne Vám tato osoba o těchto poplatcích informace a objasní Vám dopad, který budou mít v čase všechny poplatky na Vaši investici. Skladba poplatků pro obdržené platby třetích stran a poplatky související s poskytnutou službou byly z důvodu neúčtování těchto poplatků vypuštěny.

\* Dopad vstupních a výstupních poplatků. Hodnota představuje maximum, které může být uhrazeno.

\*\* Dopad poplatků, které jsou vynakládány na správu Vašich investic.

\*\*\* Dopad poplatků souvisejících s nákupem a prodejem podkladových aktiv fondu.

\*\*\*\* Tento poplatek není uplatňován.

### Souhrnný dopad poplatků na návratnost investice

Celkové poplatky mají dopad na návratnost investice. Minulé výnosy nezaručují výkonnost v budoucnu.

V následující ilustraci je kalkulována jednorázová investice 260 000 CZK na 1 rok a s průměrným ročním zhodnocením 5,80 % (po odečtení výše uvedených poplatků).

Kolik byste mohli získat zpět, pokud by ve fondu nebyly žádné poplatky	290 706 CZK
Kolik byste mohli získat zpět po úhradě poplatků	275 080 CZK
Výše zhodnocení, kterého byste mohli dosáhnout v případě, že by ve fondu nebyly žádné poplatky	11,81 %
Jakého zhodnocení byste mohli dosáhnout po odečtení poplatků	5,80 %
To odpovídá poklesu zhodnocení ve výši	15 626 CZK

Základní měna fondu je: CZK

Část poplatků může být účtována v jiné, než základní měně.

Podíl poplatků účtovaných v základní měně fondu a poplatků účtovaných v jiné měně 98,16 % : 1,84 %

Pro konverze mezi měnami je použit kurz vyhlášený Českou národní bankou pro den, ve kterém je poplatek zaúčtován.