



GENERALI
INVESTMENTS

KLUCZOWE INFORMACJE DLA INWESTORÓW

W niniejszym ogłoszeniu, można znaleźć najważniejsze informacje dotyczące tego funduszu. Nie chodzi o informacje promocyjne; informacje te są wymagane przez prawo. Celem jest pomóc lepiej zrozumieć inwestowanie do tego funduszu i związane z inwestowaniem ryzyka. Do podjęcia świadomej decyzji o tym czy inwestować, zalecamy zapoznanie się z tym powiadomieniem.

Balanced Commodity Fund, Generali Invest CEE plc (dalej tylko "fundusz"), klasa A PLN (ISIN: IE00B67PTK21), podfundusz Generali Invest CEE plc (dalej tylko "Spółka")

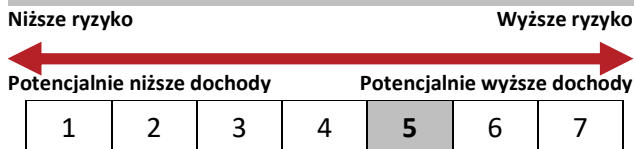
Spółka i fundusz są zarządzane przez Generali Investments CEE, inwestični společnost, a.s., NI 43873766 (dalej tylko "Generali Investments CEE")

Cele inwestycyjne i sposób inwestowania

- Celem inwestycyjnym funduszu jest osiągnięcie waloryzacji aktywów w perspektywie długoterminowej poprzez inwestycje w szeroki portfel zbywalnych papierów wartościowych, które są bezpośrednio lub pośrednio powiązane z cenami towarów, a tym samym umożliwiając udział w ich rozwoju.
- Aby osiągnąć swój cel inwestycyjny, fundusz inwestuje w papiery wartościowe powiązane z wydajnością różnych towarów i inne papiery wartościowe powiązane z sektorem towarów, zwłaszcza zaś w zbywalne papiery wartościowe dłużne, nazywane exchange traded notes lub commodities oraz certyfikaty towarowe, w szczególności w zbywalne papiery dłużne będące przedmiotem obrotu, zwane giełdowymi obligacjami lub towarami i certyfikatami towarowymi lub obligacje firm, agencji rządowych, międzynarodowych lub międzynarodowych organizacji na całym świecie zajmujących się wydobywaniem, produkcją, przetwarzaniem, handlem i / lub przechowywaniem różnych towarów.
- Fundusz będzie korzystał z ograniczonej liczby instrumentów pochodnych, takich jak swapy walutowe oraz forwardy walutowe w celu efektywnego zarządzania portfelem, jak również zabezpieczenia przed ryzykiem kursowym. Zabezpieczeniem jest transakcja walutowa, której celem jest ochrona przez wahaniami kursów walut.
- Menedżer inwestycyjny jest w pełni odpowiedzialny za wybór aktywów funduszu. Fundusz nie ma zdefiniowanego żadnego konkretnego celu w zakresie alokacji swojego portfela pomiędzy różne rodzaje bądź grupy towarów, nie ma też żadnych ograniczeń geograficznych w związku ze swoimi inwestycjami.
- Wszystkie dochody i zyski będą reinwestowane i nie są przeznaczone do wypłaty dywidendy.
- Walutą bazową funduszu jest EUR, jednostka funduszu jest w pełni zabezpieczona przed wahaniami kursu walutowego (EUR hedged).
- Emisja papierów wartościowych oraz ich wykup odbywają się zwykle w każdym dniu roboczym Irlandii i Czech, podczas którego są banki otwarte dla klientów.
- Koszty transakcji portfelowej będą miały istotny wpływ na wydajność.
- Fundusz jest zarządzany aktywnie i nie monitoruje ani nie kopiuje żadnego indeksu (benchmark).

Aby uzyskać więcej informacji, zobacz "Investment Objective" i "Investment Policy" odpowiedniego suplementu Prospektu. Rekomendacja: ten fundusz może być nieodpowiedni dla inwestorów, którzy planują wycofać swoje środki w terminie krótszym niż 8 lat.

Profil ryzyka



Syntetyczny wskaźnik ryzyka uwzględnia wahania wartości jednostki uczestnictwa w czasie i przedstawia potencjalny zwrot z inwestycji w stosunku do powiązanej ryzykowności funduszu. Im wyższa jest ta liczba, tym większy może być zysk, ale tym mniej jest on przewidywalny, dlatego też inwestor może również ponieść stratę. Włączenie funduszu do najmniej ryzykownej grupy nie oznacza pozbawienia inwestycji ryzyka. Zaliczenie do odpowiedniej grupy odbywa się na podstawie danych z przeszłości, które nie zawsze są godnym zaufania wskaźnikiem, jeżeli rozwój ryzykowności profilu ma miejsce w przyszłości. Wskaźnik syntetyczny podlega regularnej weryfikacji, w związku z czym jego wartość może się zmieniać.

Wartość inwestycji może zarówno spadać, jak i rosnąć. Zwrot pierwotnie zainwestowanej kwoty nie jest gwarantowany.

Fundusz został zakwalifikowany do 5. grupy ryzyka na podstawie historycznych wahań wartości jednostek uczestnictwa przez ostatnie 5 lat, odzwierciedlających sposób inwestowania i politykę inwestycyjną, które opisano powyżej. W przypadku braku dostępności historii funduszu, Generali Investments CEE określi wzorcowy portfel modelowy służący do porównań.

Główne ryzyka, na które inwestor jest narażony, inwestując w ten fundusz:

- **Ryzyko kapitałowe:** Ryzyko wynikające z wahań wartości akcji w określonym okresie czasu. Zmiana wartości akcji może być znacznie bardziej zauważalna niż np. w przypadku obligacji, dlatego inwestycje w akcje związane są z wyższym ryzykiem.

- **Ryzyko walutowe:** Ryzyko powstające, kiedy fundusz realizuje swoje inwestycje za pośrednictwem aktywów w walutach obcych. Na wartość aktywów wpływają wówczas wahania kursów walut.
- **Ryzyko związane z instrumentami pochodnymi:** Ryzyko pochodzące z ryzyka aktywów bazowych, stanowiących podstawę instrumentów pochodnych (np. kursy walut lub stopy procentowe).
- **Ryzyko rozliczeniowe:** Ryzyko, że kontrahent nie wywiąże się ze zobowiązań umownych wskutek niepowodzenia procedur wewnętrznych lub pod wpływem czynników zewnętrznych.
- **Ryzyko koncentracji:** Ryzyko wynikające z możliwości niepowodzenia inwestycji skoncentrowanych na konkretnym czynniku wspólnym, np. poprzez działalność w tej samej branży czy na tym samym obszarze, bądź też handel takim samym towarem itp.
- **Exchange traded commodities:** Inwestorzy powinni zwrócić uwagę, że wiele ETC stanowią zagrożenie kredytów korporacyjnych w kwestiach umowy.
- **Ryzyko niedostatecznego upłynięcia:** Ryzyko polegające na tym, że określone aktywa funduszu nie muszą zostać spieniężone w odpowiednim czasie i za odpowiednią cenę oraz że fundusz z tego powodu nie będzie zdolny do spełnienia zobowiązań wynikających z wniosków o odkupienie papierów wartościowych inwestowania zbiorowego lub że może nastąpić wstrzymanie wykupu papierów wartościowych wydanych przez fundusz.

Pełną listę ryzyk związanych z inwestowaniem w fundusz można uzyskać, w rozdziale "Risk Factors" Prospektu i w odpowiednim suplementcie.

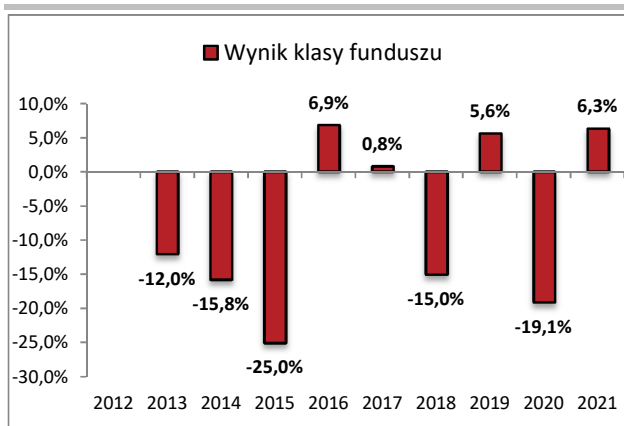
Opłaty i wydatki klasy funduszu

Opłaty jednorazowe pobierane przed lub po dokonaniu inwestycji	
Wpisowe	5,00 % do wartości bieżącej papieru wartościowego
Opłata za odkupienie	3,00 % z wartości bieżącej papieru wartościowego
Chodzi o maksymalną kwotę, jaka może być pobrana inwestorowi przed dokonaniem inwestycji / przed realizacją odkupu. Inwestor może uzyskać informacje o konkretnej kwocie u swojego doradcy finansowego bądź dystrybutora albo na stronie internetowej www.generali-investments.cz/pl .	
Opłaty honorowane z klasy funduszu w ciągu roku (Koszty te odzwierciedlają się wyłącznie w wydajności inwestycji, nie są pobierane bezpośrednio od inwestora.)	
Kompletne wydatki (TER)	3,44 %
Łączne koszty obejmują wydatki i inne opłaty uiszczane z aktywów klasy funduszu za rok ubiegły i mogą każdego roku ulegać zmianie, równocześnie ze względu na znaczące zmiany w roku bieżącym.	
Opłaty honorowane z klasy funduszu w wyjątkowych warunkach	
Opłaty za wyniki	nie określono

Wymiana papierów wartościowych może zostać obciążona opłatą w wysokości do 5 %.

Powyższe opłaty i koszty są wykorzystywane między innymi na pokrycie kosztów zarządzania i administrowania klasy funduszem, w tym wszelkie koszty marketingu i promocji, zmniejszają one potencjalny zysk z inwestycji. Więcej informacji na temat opłat i wydatków w rozdziale „Fees and Expenses” Prospektu Spółki, który jest dostępny na stronie internetowej www.generali-investments.cz/pl.

Wyniki historyczne



- Przedstawione dane dotyczą przeszłości. Wyniki historyczne nie mogą być wiarygodnym wskaźnikiem przyszłych wyników.
- Fundusz został zatwierdzony przez Central Bank Irlandii w roku 2010 i niniejsza klasa została utworzona 1. lutego 2012.
- Wyniki historyczne są obliczane w PLN. Wykres słupkowy, ukazujący historyczne wyniki, pokazuje dochody roczne po opodatkowaniu. W wyliczeniach wyników historycznych uwzględnione zostały opłaty za administrowanie klasy funduszem, nie uwzględniono w nich opłat związanych z wydawaniem i odkupowaniem jednostek uczestnictwa, co może mieć wpływ na wyniki. Wartość inwestycji może zarówno spadać, jak i rosnąć. Zwrot pierwotnie zainwestowanej kwoty nie jest gwarantowany.

Praktyczne informacje

- **Depozyt:** SOCIÉTÉ GÉNÉRALE S.A., DUBLIN BRANCH, IFSC House, International Financial Services Centre, Dublin 1, Irlandia.
- **Najnowsze ceny jednostek uczestnictwa:** Najnowsze ceny jednostek uczestnictwa oraz inne praktyczne informacje są do dyspozycji na www.generali-investments.cz/pl.
- **Fundusz parasolowy:** Ten dokument opisuje klasę funduszu Spółki, jednak Prospekt i sprawozdania okresowe są przygotowane dla całej Spółki. Aktywa i pasywa każdego funduszu są segregowane zgodnie z prawem irlandzkim.
- **Administrator:** SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SECURITIES SERVICES, SGSS (IRELAND) LIMITED, IFSC House, International Financial Services Centre, Dublin 1, Irlandia.
- **Prospekt i pozostałe praktyczne informacje:** Bardziej szczegółowe informacje praktyczne o funduszu, włącznie z Prospektem, pozostałymi raportami rocznymi i półrocznymi sprawozdaniami są dostępne bezpłatnie w języku angielskim w internecie pod adresem www.generali-investments.cz/pl; na żądanie w siedzibie firmy inwestycyjnej Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s., Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, Republika Czeska.
- **Opodatkowanie:** Fundusz podlega przepisom podatkowymi Republiki Irlandzkiej. Może to wpływać na indywidualną sytuację podatkową inwestora.
- **Zamiana:** Inwestor ma prawo do zamiany swojej inwestycji w jednostki jednego klasu subfunduszu na jednostki innego klasu subfunduszu lub do funduszu lub do innego subfunduszu Spółki. Informacje jak dokonać transferu można uzyskać z Prospektu emisyjnego oraz właściwego aneksu.
- **Informacje o wynagrodzeniu:** Szczegółowe informacje na temat dotychczasowej polityki wynagrodzeń, w tym – choć nie tylko – opis sposobu obliczania wynagrodzeń i świadczeń, dane dotyczące tożsamości osób odpowiedzialnych za przyznawanie wynagrodzeń i świadczeń, w tym skład komitetu ds. wynagrodzeń, w przypadku gdy taki komitet istnieje, są dostępne na stronie internetowej www.generali-investments.cz/pl. Papierowe kopie tego dokumentu jest bezpłatne, dostępne na życzenie.
- **Odpowiedzialność za informacje:** Generali Investments CEE kompensuje inwestorowi funduszu szkody, które ucierpiał z powodu tego, że dane zawarte w kluczowej informacji są niejasne, fałszywe, wprowadzające w błąd lub mylące, lub są niezgodne z danymi zawartymi w Prospekcie Spółki; w przeciwnym razie szkód poniesionych przez inwestora i spowodowanych inną niedokładnością lub niekompletnością informacji zawartymi w kluczowych informacjach nie kompensuje.

Licencja na gospodarowanie funduszem została wydana w Republice Irlandzkiej i regulowane przez Centralny Bank Irlandii. Generali Investments CEE jest upoważniony w Republice Czeskiej i regulowane przez Narodowy Bank Czech. Niniejsze kluczowe informacje zostały sporządzone na dzień 14. lutego 2022 r.